

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Польшковская, дом 43, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«07» февраля 2022г.

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Польшковская, д.43

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «25» января 2022 г. в 18 часов 00 минут, заочная часть состоялась в период с 18 часов 00 минут «25» января 2022г. по 20 часов 00 минут «07» февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «07» февраля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «07» февраля 2022 г., г. Тамбов, ул. Польшковская, д.43, кв.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Польшковская, д.43, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Осиповой Елены Владимировны, собственника квартиры №1 (Собственность № 68-68-01/228/2013-341 от 19.11.2013).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тамбов, ул. Польшковская, д.43 собственники владеют 279,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 279,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Польшковская, д.43, приняли участие собственники в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 208,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,57% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ОУК» в связи с истечением срока действия договора, ранее заключенного по итогам конкурса по выбору управляющей компании.
9. Утверждению условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».
10. Утверждение порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Заключение договора управления с ООО «ОУК» - собственниками помещений МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Полынковская, д. 43
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Полынковская, д.43, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».
13. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».
14. Наделение ООО «ОУК» правом заключения от имени собственников договоров с интернет – провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определения платы за пользование общим имуществом.
15. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.
16. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В. кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Осипову Е.В., собственника кв. 7

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя собрания» -

Избрать председателем собрания- Осипову Е.В., собственника кв. 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В. кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания – Сакалову Л.В., собственника кв. 5

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» -

избрать секретарем собрания – Сакалову Л.В., собственника кв. 5

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

Жиселеву А.В., собственника кв. 7
Сакалову Л.В., собственника кв. 5
Осипову Е.В., собственника кв. 7

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии»

- Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

Жиселеву А.В., собственника кв. 7
Сакалову Л.В., собственника кв. 5
Осипову Е.В., собственника кв. 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома №43 по ул. Польшковская, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Жиселева А.В., собственника кв. 7
- Соколова Л.В., собственника кв. 5
- Осипова Е.В., собственника кв. 1

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома №43 по ул. Польшковская, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Жиселева А.В., собственника, кв. 7
- Соколова Л.В., собственника кв. 5
- Осипова Е.В., собственника кв. 1

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.В., собственника кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета из числа членов совета дома собственника

Осипову Е.В. кв. 1

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета из числа членов совета дома собственника

Осипову Е.В. кв. 1

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

6. По шестому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника Осипову Е.В. кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД- 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД- 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: собственника Осипову Е.В., кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. рублей.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ОУК» в связи с истечением срока действия договора, ранее заключенного по итогам конкурса по выбору управляющей компании.

СЛУШАЛИ: собственника Осипову Е.В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ОУК» в связи с истечением срока действия договора, ранее заключенного по итогам конкурса по выбору управляющей компании с 01 марта 2022 г.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ОУК» в связи с истечением срока действия договора, ранее заключенного по итогам конкурса по выбору управляющей компании с 01 марта 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,3	81,68	—	—	38,2	18,32

9. По девятому вопросу: «Утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ОУК».

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника, кв. 7,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ОУК».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,3	81,68	—	—	38,2	18,32

10. По десятому вопросу: «Утверждении порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.»

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника, кв. 7,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,6 руб.,
- управление домом в размере: 7,50 руб.,
- текущий ремонт в размере: 13,00 руб.,

Всего 25,10 руб

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **4,6** руб.,

-управление домом в размере: **7,50** руб.,

-текущий ремонт в размере: **13,00** руб.,

Всего 25,10 руб

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,3	81,68	—	—	38,2	18,32

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение договора управления с ООО «ОУК» - собственниками помещений МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Полынковская, д. 43

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника кв. **1**

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с ООО «ОУК» подписывают собственники помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Полынковская, г. Тамбова.

РЕШИЛИ: Договор управления с ООО «ОУК» подписывают собственники помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Полынковская, г. Тамбова.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,3	81,68	—	—	38,2	18,32

12. По двенадцатому вопросу: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Полынковская, д.43, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника, кв. **1**,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Полынковская, д.43, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов».

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Полынковская, д.43, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

13. По тринадцатому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника кв. **1**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы». 01.03.2022 г.

РЕШИЛИ: Определить дату заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг, договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС - Тамбов». 01.03.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

14. По четырнадцатому вопросу: «Наделение ООО «ОУК» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определения платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ОУК» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ОУК» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,3	81,68%	—	—	38,2	18,32

15. По пятнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника, кв. 1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации—ООО «ОУК» и в сети Интернет-www.dom.gosuslugi.ru.

РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации—ООО «ОУК» и в сети Интернет-www.dom.gosuslugi.ru.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,3	81,68%	—	—	38,2	18,32

16. По семнадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Осипову Е.В., собственника, кв. 1,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО «Объединенная управляющая компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,5	100%	—	—	—	—

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 43 по ул. Польшковская, г. Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Польшковская, д. № 43 г. Тамбова - на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 - Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Польшковская, г. Тамбова, – на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней для очного – заочного голосования дома № 43 по ул. Польшковская, г. Тамбова– на 1 л. в 1 экз
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Польшковская, г. Тамбова - на 1 л. в 1 экз.
5. Приложение №5 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Польшковская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования – на 2 л. в 1 экз.
6. Приложение №6 - Проект договора управления домом по адресу: г. Тамбов, ул. Польшковская, д. № 43– на 16 л. в 1 экз.
7. Приложение №7 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Польшковская, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления на 2 л. в 1 экз.
8. Приложение №8-Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 19 л., в 1 экз.

9. Приложение №9 - Уведомление МКУ «Дирекция жилищных услуг» одосс-на тл в тэкз

Председатель общего собрания Осипова С.В. (подпись) 07.02.22 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Сосоветкина (подпись) 07.02.22 (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии Осипова С.В. (подпись) 07.02.22 (расшифровка подписи) (дата)

Виссер (подпись) 07.02.22 (расшифровка подписи) (дата)

Осипова С.В. (подпись) 07.02.22 (расшифровка подписи) (дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)